

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-146/2022.
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-24631-LOC-1/2022
DATUM: 07.09.2022.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 10.08.2022.g, za izgradnju crpne stanice za vodosnabdjevanje naselja u ul. Jezdimira Lovića u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Muminović Edisa, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(“Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU Kablovskog voda 1kV iz MBTS 10/0,4kV „Dom studenata“ ZA POTREBE NAPAJANJA OBJEKTA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE koji se nalazi na KP.br: 2255/15, 2255/9 i 2255/10, KO. Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja crpne / buster stanice i mreže za vodosnabdjevanje naselja na K.P. 1192/1, K.O. Sjenica, a koji prolazi katastarskim parcelama 2245/61, 2255/15 i 2255/9, ko.Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:.....- **1192/1 K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **LOKALNI CJEVOVOD I CRPNA STANICA;**
- KATEGORIJA **G –inženjerski objekti;**
- KLASIF.OZNAKA:.....- **222220 CRPNA STANICA– 100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: - **sa k.p. 1192/1;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- **Nema izgrađenih objekata, osim komunalnih objekta infracstrukture;**

Predmetna katastarska parcela nalazi se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmjena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.18 u kojem je zastupljena namjena - stanov.srednje gustine. Opština Sjenica, kao investitor planirala je izgradnju crpne stanice u ul. Jezdimira Lovrića na postojećem cjevovodu PVC Ø110 mm, gdje će pumpa povećavati pritisak i protok prema naseljima Fekovića brdo i Hodžića mahala, obzirom da potrošači koji se snabdijevaju sa ovog cjevovoda imaju konstantan problem sa nestašicom vode. Lokacija objekta je definisana kao najpovoljnija obzirom da se na tom mestu mogu priključiti svi cevovodi bez kopanja ulice ili oštećenja asfalta.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju crpne/buster stanice za vodosnabdijevanje, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom – hidrotehničkih instalacija (br.tehn.dokumentacije:22/2022), od jula, 2022. god. koji je izradio projektni biro „HS PROJEKT“ iz Sjenice, odgovorni projektant Mujagić Haris dipl.građ.inž. (br.licence 310N 170 14). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA,
PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:
IZVOD IZ PLANA:

Hidrotehnička infrastruktura - Snabdevanje vodom

Vodosnabdjevanje Sjenice je riješeno iz vrela "Zarudine" koje je locirano oko 2km sjeverno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvorištu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s.

Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine".

- kaptaža "Zarudine"
- pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200 l/s kojom se voda zahvaćena na kaptaži prepumpava u obližnju prekidnu komoru
- prekidna komora zapremine 100m³ gde se prihvata voda zahvaćena na izvorištu i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica".
- gravitacioni cevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica"
- pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije.
- potisni cevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cjevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdijevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javljaју se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cijevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne cijevi.

U okviru planiranja izgradnje crpne stanice predvidjeti sljedeće:

- Snabdijevanje vodom će se vršiti sa postojeće vodovodne mreže.
- Količina vode dovesti do crpne stanice CS gdje će se povećavati izlazni pritisak i ponovo vraćati u vodovodnu mrežu u obje ulice.
- Regulaciju protoka i usmjerenja kretanja vode regulisati preko šahti ispred i iza crpne stanice.
- U obje šahte ugraditi nepovratni ventil koji ne dozvoljava kruženje vode , a omogućava rad mreže u trenucima kvara pumpe ili nestanka struje.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:



ПР-ЕНГ-01.80/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак

Чачак, Кренов пролаз 66, 32000 Чачак, тел.: 032/222-119, факс: 032/224-295

ЦЕОП: ROP-SJE-24631-LOC-1/2022

Наш број: **8E.1.1.0-D-07.06-388893-22**

Општина СЈЕНИЦА

Чачак, 06.09.2022

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 06.09.2022. године, поднетог у име ОПШТИНА СЈЕНИЦА, СЈЕНИЦА, ЗМАЈА ОД БОСНЕ бр. ББ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ЦРПНА СТАНИЦА, класе 222220, СЈЕНИЦА, ЈЕЗДИМИРА ЛОВИЋА бр. ББ парцела број 1192/1, К.О. сјеница, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 22-ИДР/2022 из јула 2022., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови** .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја главних осигурача: 25 A

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Издвојени мерни ормар (И.М.О.) од самогасивог изолационог материјала, степена заштите ИП54, поставити на постојећи стуб МНН .

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштитног уземљења уз обавезно спровођење мера изједначавања потенцијала

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводник.

Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Полагање кабловског вода и ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим Техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника у имо

Место везивања прикључка на систем: постојећи прикључни стуб нн мреже, TS 10/0,4

J.Ловића, „извод према граду“, шифра2129

Опис прикључка до мерног места: Са најближег стуба надземне НН мреже до ИМО1 извести прикључак каблом типа PP00-A 4x25mm².

Опис мерног места: Уградити мерни орман ИМО- 1 од изолационог материјала за један мерни уређај и лимитаторе према одобреној снази на бетонски стуб МНН , на страни која омогућава приступ за интервенције и читавање.

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника у имо1

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 18 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	64,588.00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12,576.46	РСД.
Т8 Укупно (без обрачунатог ПДВ):		77,164.46	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 0 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови.

У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:





Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.

СОВМ
СТАНЦИЈА
Београд
Београд
Београд
Београд

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



- Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-388893-22 od 06.09.2022.godine. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

- **USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**

Nadležni Imaoci javnih ovlaštenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove br. 2098/22, od 05.09.2022.god., u kojima su konstatovali sljedeće:

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA

UL. RIFATA BURDŽEVIĆA TRŠA BB

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ:2098/22

DANA: 5.9.2022.

OPŠTINA SJENICA, UL.ZMAJA OD BOSNE BB

**ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 I 145/14 i 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 i 52/21)., šaljem Vam odgovor na zahtev br. ROP-SJE-24631-LOC-1/2022 (broj predmeta 07-353-146/2022)

U vezi sa podnosiocem zahteva: Opština Sjenica

Mesto I adresa stanovanja: Sjenica

Kojim se traže uslovi za rekonstrukciju vodovodne mreže i izgradnju crpne stanice u ul. J Lovića, radi izrade lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri

-Broj katastarske parcele: 1192/1

- Katastarska opština: Sjenica

- Kategorija objekta G, Klasifikacione oznake 222220

-Ukupna površina objekta 9,00 m2

-Ukupna površina objekta 9,00 m2

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja

- Priključenje crpne stanice izvršiti na vodovodnu mrežu PVC Ø110 u ulici Jezdimira Lovića. Priključenje sistema za usis I potis takođe raditi na profila Ø110.
- Pritisak u postojećoj vodovodnoj mreži iznosi 2.4 bara.
- Postojeća vodovodna mreža je na dubini od oko 1.2m
- Neophodno je pritisak u mreži dimenzionisati na 6 bari maksimalno.
- Takođe je neophodno predvideti pumpe sa frekventnim regulatorom.
- Instalacije kanalizacije za upotrebljene vode iz objekta se mogu usmeriti na priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu u ulici Jezdimira Lovića, profila Ø250 na dubini od oko 2.5m
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica
- Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica
- Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole.

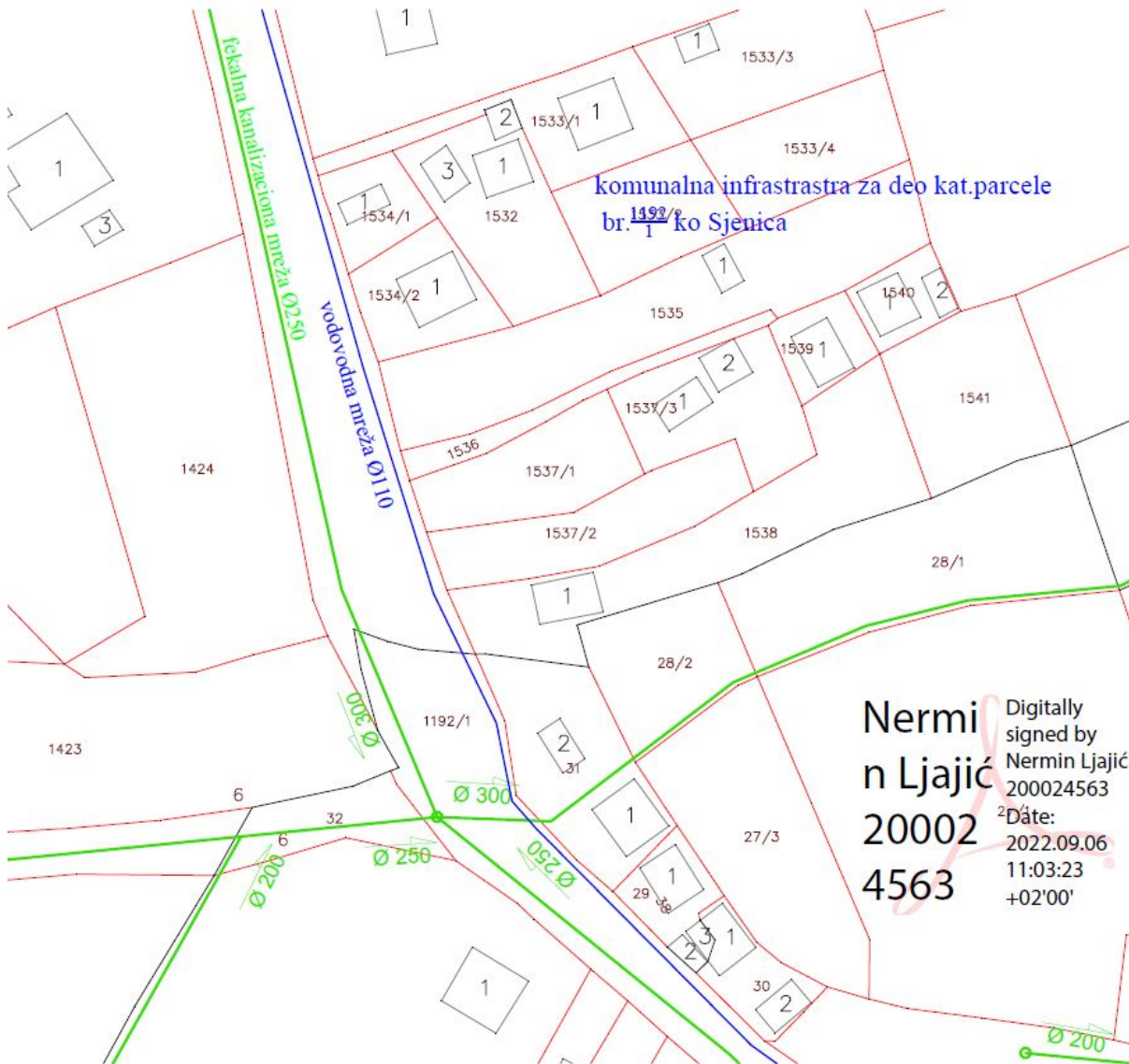
U Sjenici ,
6.9.2022.

Nermin
Ljajić
20002456
3

Digitally signed
by Nermin Ljajić
200024563
Date:
2022.09.06
11:01:24 +02'00'

Direktor
Ljajić Nermin

GRAFIČKI PRILIOG JKP "VRELA":



Pristup lokaciji je iz ulice Jezdimira Lovića.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovesti u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova.

- **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOV.**

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izbvođenje radova po čl.145 Zakona, a na osnovu člana 3. tačka 26. **Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Riješiti imovinsko-pravne odnose vezane za ovu gradnju;
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

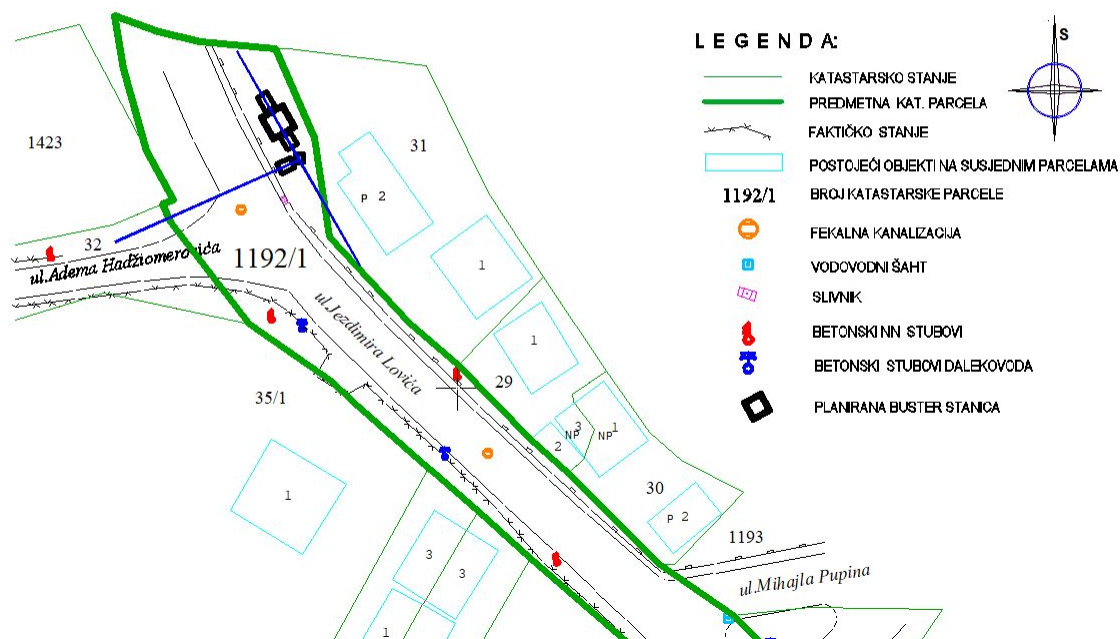
- Kopija plana br. 952-04-148-17305/2022, od 22.08.2022.god.
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D09.31-232672/2 od 21.08.2020.god.;
- Uslovi JKP „VRELA“, br. 2098/22, od 05.09.2022.god.;
- Uslovi Telekomu br. 342308-3/2022.od 01.09.2022.

GRAFIČKI PRILOG SA POLOŽAJEM CRPNE STANICE:

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-146/2022.
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-24631-LOC-1/2022
DATUM: 27.08.2022.

LOKACIJSKI USLOVI - GRAFIČKI PRILOG
LOKACIJA: sjeverni dio K.P. 1192/1, k.o. SJENICA

ul. Jezdimira Lovića, Sjenica
INVESTITOR: OPŠTINA SJENICA



NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) a na osnovu Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) investitor je oslobođen plaćanja opštinske takes. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik